

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 409 zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Názov: **ENVIRAL, a.s.**
Sídlo: Trnavská cesta, 920 41 Leopoldov
IČO: 36 259 233
zastúpená: Ing. Marek Šulc, splnomocnenec
Ing. Peter Hanus, splnomocnenec
Bankové spojenie: UniCredit bank a.s.,
Číslo účtu IBAN: SK96 1111 0000 0010 4226 6004

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

Názov: **Mesto Leopoldov**
Sídlo: Hlohovecká cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
IČO: 00312509
štatutárny orgán: Mgr. Terézia Kavuliaková - primátorka
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu IBAN: SK15 0200 0000 0000 27223212

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove č. C/15/2020/XX zo dňa , uzatvárajú túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“).

Preambula

Kupujúci je vlastníkom objektu SO 4.1 Most č. 1 nachádzajúcom sa v k.ú. Leopoldov na pozemkoch par. reg. „E“ č. 2017/3, 1557/2, 2017/4, 1572/2, 1558/11, 1778/15 1778/14, 1561/89, 1561/139, 1555/3, v k.ú. Leopoldov(ďalej len „Most č. 1“). Predávajúci ako stavebník a zhotoviteľ vykonal stavebné úpravy a udržiavacie práce objektu „SO 04.1 Most č. 1“, a to stavbu „2G DI – dopravná infraštruktúra mimo závodu SO 04 Mostné objekty“, , ktorá bola uskutočnená na pozemkoch podľa KN-E, parc. č. 2017/3, 1557/2, 2017/4, 1572/2, 1558/11, 1778/15 1778/14, 1561/89, 1561/139, 1555/3, v k.ú. Leopoldov v rozsahu podľa stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Trnava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. sp. OU-TT-OCDPK-2018/009025 zo dňa 11.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2018. Predávajúci vykonal predmetné stavebné úpravy a udržiavacie práce so súhlasom vtedajšieho vlastníka stavby, na vlastné náklady a zodpovednosť ako tzv. vyvolanú investíciu z dôvodu havarijného stavu Mostu č. 1 a s cieľom zabezpečiť pre

seba bezpečnú príjazdovú cestu do areálu Predávajúceho za účelom realizácie jeho podnikateľskej činnosti.

Predávajúci dal na zameranie rekonštrukcie objektu SO 04.1 Most č. 1 vyhotoviť geometrický plán č. 07/2019 zo dňa 31.01.2019, ktoré vyhotovila spoločnosť CS, s.r.o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako príloha č. 1.

Účelom tejto zmluvy je previesť majetkové zhodnotenie Mosta č. 1 z Predávajúceho na Kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu.

Článok I.

1/ Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je vykonané zhodnotenie Mostu č. 1 Predávajúcim špecifikované v čl. I. tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Predmet kúpy**“). Mostný objekt ani pozemky pod mostným objektom nie sú predmetom kúpy.

2/ Predávajúci touto Zmluvou prevádza o zaväzuje sa odovzdať Predmet kúpy, do majetku Kupujúceho a Kupujúci touto Zmluvou kupuje a zaväzuje sa prevziať Predmet kúpy od Predávajúceho, a zaväzuje sa uhradiť za Predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu Predávajúcemu.

3/Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že po uzavretí tejto zmluvy Predmet kúpy nescudzí, nezaťažuje záložným právom alebo vecným bremenom v prospech tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.

Článok II.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy uvedenú v čl. I ods.1 tejto Zmluvy vo výške 1,- € s DPH (slovom: jedno euro) (ďalej aj ako „**Kúpna cena**“).

2/ Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu prevodom na účet uvedený v záhlaví Zmluvy do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa prevzatia Predmetu kúpy Kupujúcim.

Článok III.

1/ Predmet kúpy prejde do majetku Kupujúceho dňom jeho prevzatia Kupujúcim. Predávajúci odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami do 30 dní od účinnosti tejto Zmluvy.

2/ Stavebné úpravy a udržiavacie práce objektu SO 04.1 Most č. 1 boli vykonané subdodávateľov Predávajúceho, spoločnosťou Hydroservice spol s r.o., Bernolákova 57, 953 01 Zlate Moravce, IČO: 365 548 12 (ďalej len „Zhotoviteľ“), na základe zmluvy o dielo, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy (ďalej len „Zmluva o dielo“) ako príloha č. 2.

3/ V zmysle Zmluvy o dielo patria Predávajúcemu voči Zhotoviteľovi práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela a akosť diela v záručnej dobe v trvaní 5 rokov a zodpovednosti za škodu spôsobenú vadou diela. Uvedená záručná doba začala plynúť dňom odovzdania stavebných úprav a udržiavacích prác na objekte na SO 04.1 Most č. 1. Predávajúcemu dňa 30.11.2018 .

4/ Za účelom zabezpečenia uplatnenia nárokov na odstránenie väd stavebných úprav a udržiavacích prác na Moste č. 1 priamo Kupujúcim voči Zhotoviteľovi týmto Predávajúci v plnom rozsahu postupuje na Kupujúceho všetky jeho práva plynúce zo zodpovednosti za vady a akosť v záručnej dobe a zodpovednosti za škody vyplývajúce zo Zmluvy o dielo.

5/ Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, práva zo zodpovednosti za vady diela, záruky za akosť diela v záručnej dobe a nároky zo zodpovednosti za škodu v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo patria Kupujúcemu a Kupujúci je oprávnený tieto nároky uplatňovať priamo voči Zhotoviteľovi.

6/ Zhotoviteľ podpisom pod touto Zmluvou bez výhrad súhlasí s postúpením všetkých práv zo zodpovednosti za vady a záruky za akosť v záručnej dobe a zodpovednosti za škody v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo z Predávajúceho na Kupujúceho.

Článok VI.

1/ Prevod majetkových hodnôt v zmysle tejto Zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Leopoldov č. C/.../2020/...zo dňa, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy ako príloha č. 3.

2/ V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3/ Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4/ Za doručovanie na účely tejto Zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.

5/ Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

6/ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, po dva rovnopisy obdrží Kupujúci, jeden rovnopis Predávajúci a jeden rovnopis Zhotoviteľ.

7/ Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:

Príloha č. 1 Geometrický plán č. 07/2019

Príloha č. 2 Zmluva o dielo

Príloha č. 3 Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Leopoldov

Príloha č. 4 Splnomocnenie Predávajúceho

8/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom

Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Leopoldove, dňa

V Leopoldove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Marek Šulc
splnomocnenec
ENVIRAL, a.s.

.....
Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta
Leopoldov

.....
Ing. Peter Hanus,
splnomocnenec
ENVIRAL, a.s.

V Leopoldove, dňa

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Milan Kúsek
konateľ
HYDROSERVICE, spol. s r.o.